



Indicatori del mercato residenziale bolognese

Indicatori del mercato	Zona di pregio	Centro	Semicentro	Periferia	Media
Prezzi abitazioni nuove (€ / mq)	3.439,00	2.981,00	2.486,00	2.057,00	2.387,00
Variazione annuale prezzi (%)	8,5	6,6	9,6	8,1	8,3
Canoni abitazioni usate (€ / mq per anno)	129,00	118,00	97,00	78,00	92,00

Fonte Nomisma, 2002

Canoni richiesti (€/mese) per tipologia e localizzazione degli alloggi a Bologna

Ubicazione	Monocale	Bilocale	Trilocale	Quadrilocale	+ 4 stanze	Canone medio
Centro	816,08	936,09	1.192,03	1.565,03	2.111,00	1.161,37
Semicentro	684,29	786,55	925,21	1.241,69	1.844,80	931,68
Periferia	611,29	673,33	885,83	915,00	989,44	827,74
Canone medio	762,33	874,55	1.049,61	1.439,95	1.702,96	1.054,53

Fonte SUNIA (Osservatorio sulle dinamiche abitative), 2003

Incidenza percentuale dei canoni sui redditi familiari

Classi di reddito (€ / anno)	Monolocale	Bilocale	Trilocale	Quadrilocale	+ 4 stanze
7.500,00	119	125	140	164	179
15.000,00	60	62	70	82	89
22.500,00	40	42	47	55	60
30.000,00	30	31	35	41	45
37.500,00	24	25	28	33	36

Fonte SUNIA (Osservatorio sulle dinamiche abitative), 2003

AGENZIA / ASSOCIAZIONE
DOMINO / CONSULTA PER
LA LOTTA
ALL'ESCLUSIONE SOCIALE
DELLA PROVINCIA DI
BOLOGNA

Individua e riceve una segnalazione o un'offerta da parte di un soggetto

Privato

Che mette a disposizione un edificio o un terreno in:

Permuta

Vendita

Affitto

Donazione

Pubblico

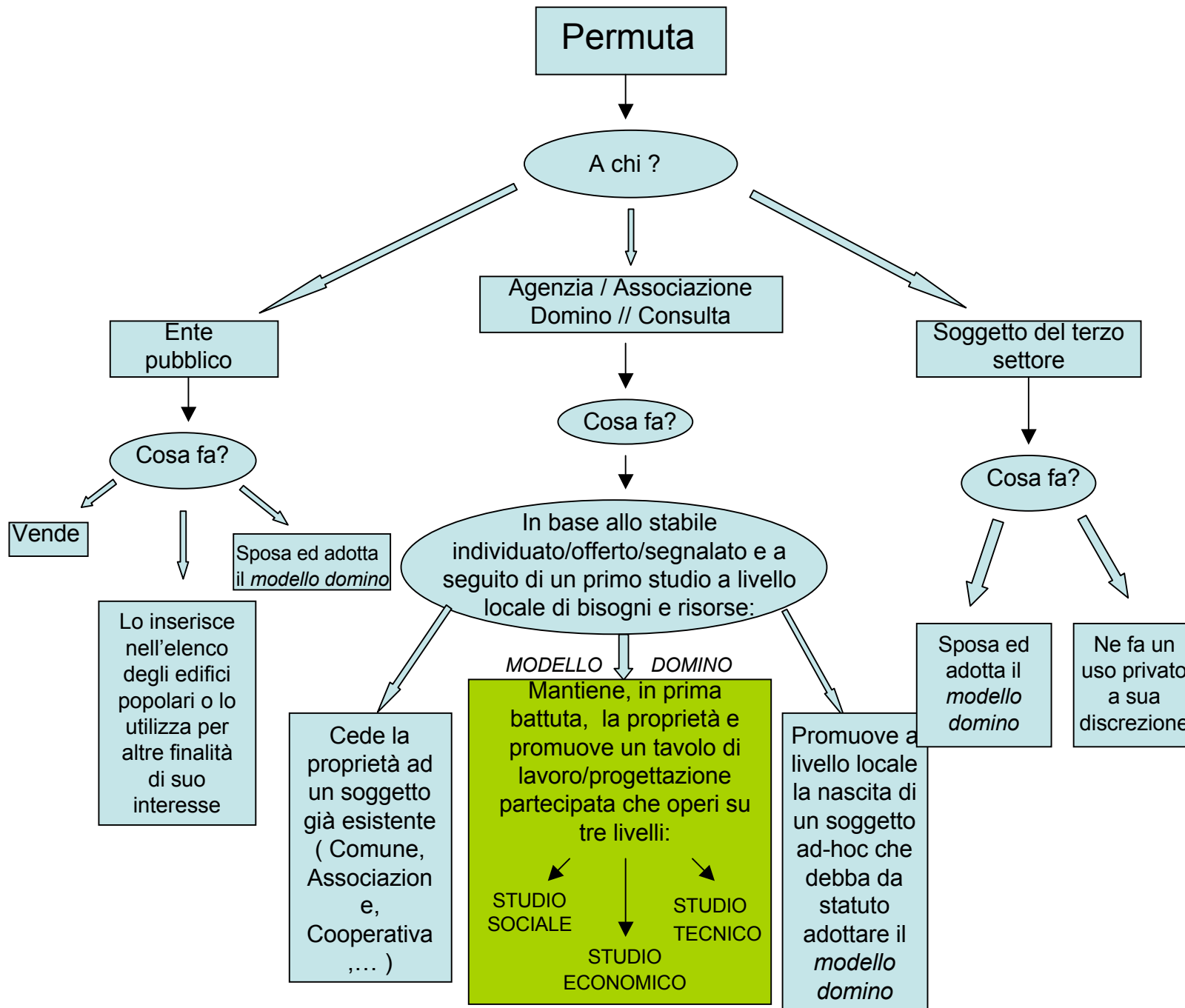
Che mette a disposizione un edificio o un terreno in:

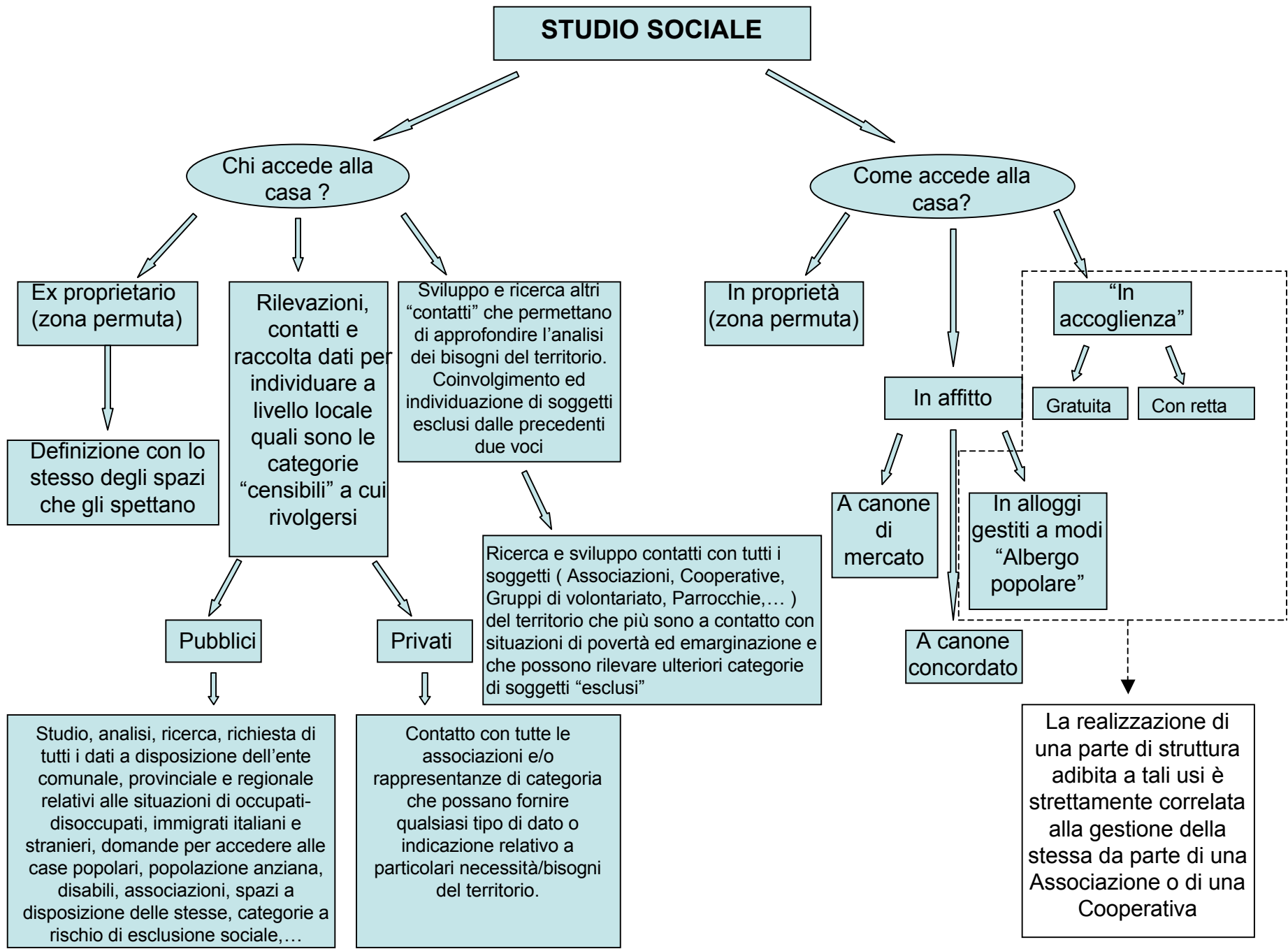
Permuta

Vendita

Affitto

Donazione





STUDIO SOCIALE

Chi accede alla casa ?

Come accede alla casa?

Ex proprietario
(zona permuta)

Rilevazioni, contatti e raccolta dati per individuare a livello locale quali sono le categorie "censibili" a cui rivolgersi

Sviluppo e ricerca altri "contatti" che permettano di approfondire l'analisi dei bisogni del territorio. Coinvolgimento ed individuazione di soggetti esclusi dalle precedenti due voci

In proprietà
(zona permuta)

"In accoglienza"

In affitto

Gratuita

Con retta

Definizione con lo stesso degli spazi che gli spettano

Pubblici

Privati

Ricerca e sviluppo contatti con tutti i soggetti (Associazioni, Cooperative, Gruppi di volontariato, Parrocchie,...) del territorio che più sono a contatto con situazioni di povertà ed emarginazione e che possono rilevare ulteriori categorie di soggetti "esclusi"

A canone di mercato

In alloggi gestiti a modi "Albergo popolare"

A canone concordato

Studio, analisi, ricerca, richiesta di tutti i dati a disposizione dell'ente comunale, provinciale e regionale relativi alle situazioni di occupati-disoccupati, immigrati italiani e stranieri, domande per accedere alle case popolari, popolazione anziana, disabili, associazioni, spazi a disposizione delle stesse, categorie a rischio di esclusione sociale,...

Contatto con tutte le associazioni e/o rappresentanze di categoria che possano fornire qualsiasi tipo di dato o indicazione relativo a particolari necessità/bisogni del territorio.

La realizzazione di una parte di struttura adibita a tali usi è strettamente correlata alla gestione della stessa da parte di una Associazione o di una Cooperativa

STUDIO ECONOMICO

Finanziamenti "diretti"

Derivanti dalla locazione

Altre fonti di finanziamento

Private (fondazioni, imprese, ...)

Pubbliche (bandi, altri finanziamenti, ...)

Affitti

Accoglienze

Conduttori a canone concordato

Stanze a modi "Albergo popolare"

Conduttori a canone di mercato

Con rette

A carico dell'utente

A carico dei servizi di riferimento

Solo a fronte di altre fonti di finanziamento che il gestore ha individuato

La realizzazione di una parte di struttura adibita a tali usi è strettamente correlata alla gestione della stessa da parte di una Associazione o di una Cooperativa, la quale dovrà valutare la necessità/possibilità di individuare altre fonti di finanziamento specifiche per i singoli progetti attivati

Finanziamenti "indiretti"

Soggetti che contribuiscono a vario titolo con risorse differenti alla realizzazione/ristrutturazione dell'edificio (Imprese edili, fornitori di materiali, artigiani - idraulici, elettricisti, ... - ...)

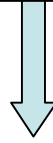
Soggetti che intervengono e partecipano a vari livelli alla realizzazione del progetto nel suo complesso (partner del III settore per gestione futura, rappresentanze di categoria, imprenditori locali, enti pubblici o semi pubblici, ...)

A questi soggetti si propone la sottoscrizione di un protocollo di partecipazione

A titolo gratuito (Donazioni)

Con un ritorno (disponibilità di alloggi con canoni agevolati, con agevolazioni di altro tipo, ...)

STUDIO TECNICO



Vedi risultati Workshop

(studio atto allo sviluppo della progettazione architettonica dello stabile.
Deve essere strettamente vincolato e correlato agli altri studi:

- Dallo *studio sociale* riceve indicazioni relative alle impostazioni generali della struttura strettamente connesse al tipo di “utenza” coinvolta
- Dallo *studio economico* riceve indicazioni sui fondi disponibili ma ne da anche in merito ai fondi necessari.)